



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 27-5-2022
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 105

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16/27-5-2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 105/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ψήφισμα για την ακύρωση πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας στο Δήμο μας

Σήμερα, 27-5-2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30, συνεδρίασε δια περιφοράς το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 45438/24-5-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κας Τσουκαλά Αικατερίνης, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, συμμετείχαν τα σαράντα ένας (41), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα) | 21. Καδίκας Αθανάσιος |
| 2. Απατσιδης Δημήτριος | 22. Ζαρίφης Ιωάννης |
| 3. Σαουλίδης Αντώνιος | 23. Βαρσάμης Νικόλαος |
| 4. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος) | 24. Ζάχαρης Ηλίας |
| 5. Ζιγκερίδης Δημήτριος | 25. Ζουμπουλίδης Μιχαήλ |
| 6. Γκατζές Στέλιος | 26. Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης) |
| 7. Αντωνιάδου Ελένη (Νένη) | 27. Μπαμπούλας Κωνσταντίνος |
| 8. Καγιαμπίνη Ειρήνη | 28. Ασβεστάς Βασίλειος |
| 9. Συμεωνίδης Απόστολος | 29. Καλλινικίδης Νικόλαος |
| 10. Κυζιρίδης Θεόδωρος | 30. Τελιορίδου Νικολέττα (Νικόλ) |
| 11. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος | 31. Δράκος Αναστάσιος (Τάσος) |
| 12. Αλεξιάδου Ιωάννα | 32. Ωραιόπουλος Λάζαρος |
| 13. Τερζίδου Αλεξάνδρα | 33. Μασλαρινός Δημήτριος |
| 14. Τσακιρίδης Αναστάσιος | 34. Ζησάκος Χρήστος |
| 15. Ανδριανίδου Σοφία | 35. Ακριτίδης Δημήτριος |
| 16. Βουλγαρίδης Μιχαήλ | 36. Σαγινίδης Αναστάσιος |
| 17. Ασβεστά Σοφία | 37. Πάππου Μιχαήλ |
| 18. Καλτσικας Αθανάσιος | 38. Βέλλης Χαράλαμπος |
| 19. Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή) | 39. Σταματίου Χρήστος |
| 20. Παπάζογλου (Πενλόγλου)
Απόστολος | 40. Κεραμειδά Αδαμαντία |
| | 41. Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018, ο Δήμαρχος κ. Δανιηλίδης Συμεών, ο οποίος και συμμετείχε.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1348/2018 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από την διοικητική υπάλληλο του Δήμου κα Θαρρενάκη Ελισσάβετ.

Αποφασίσθηκε **ΟΜΟΦΩΝΑ** το κατεπίγον της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: Ψήφισμα για την ακύρωση πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας στο Δήμο μας, έθεσε υπόψη των μελών τις παρακάτω προτάσεις για το ψήφισμα.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ακύρωση πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας στο Δήμο μας

Ο πλειστηριασμός της πρώτης κατοικίας μιας οικογένειας συμπολιτών μας είναι μια πράξη αποτρόπαια και καταδικαστέα.

Η παρουσία μιας οικονομικά αδύναμης οικογένειας με μέλος με 74 % αναπηρία – ωφελούμενης των κοινωνικών δομών του δήμου - που είναι χτυπημένη από την ανεργία και τα σοβαρά προβλήματα υγείας, γίνεται βορά στις αδηφάγες διαθέσεις των τραπεζών.

Αποδεικνύεται περίτρανα, παρά τις περί του αντιθέτου δηλώσεις των κυβερνώντων, πως δεν υπάρχει πλέον επαρκές πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας, ούτε καν για τις οικογένειες με μέλη ΑμεΑ.

Τη στιγμή που ορισμένοι ζουν στην ψευδαίσθηση της δήθεν αποδέσμευσης από τις μνημονιακές επιτηρήσεις, η χώρα ζει την πραγματικότητα των μνημονιακών δεσμεύσεων για τα κόκκινα δάνεια και τους πλειστηριασμούς.

Τη στιγμή που το υπερχρεωμένο νοικοκυριό ζει την απειλή της απώλειας της μοναδικής της περιουσίας, οι μεγαλοοφειλέτες ζουν υπό το καθεστώς μιας ιδιότυπης τραπεζικής προστασίας συνεχίζοντας να μην πληρώνουν «χωρίς ποινές και ρήτρεις».

Σήμερα, τα νοικοκυριά απειλούνται όσο ποτέ άλλοτε από την απώλεια της κατοικίας. Οι τράπεζες, αντί της διευκόλυνσης των ρυθμίσεων με βάση τις δυνατότητες των δανειοληπτών, έχουν επιλέξει τη στρατηγική της πώλησης των δανείων. Χιλιάδες πλειστηριασμοί κατοικιών επισπεύδονται, πλέον από τις εταιρίες που αγοράζουν τα δάνεια αποβλέποντας στο γρήγορο κέρδος τους.

Το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών με προηγούμενες αποφάσεις του είχε καταδικάσει την παύση του καθεστώτος προστασίας της πρώτης κατοικίας και είχε ζητήσει την επαναφορά ισχυρών νομοθετικών διατάξεων που θα αποτρέπουν τις ληστρικές επιδρομές των τραπεζών στην παρουσία των πολιτών.

Επαναλαμβάνουμε αυτό μας το αίτημα τονίζοντας πως πρέπει να επανέλθει άμεσα το πλέγμα προστασίας της πρώτης κατοικίας που προέβλεπε ο Ν. 3869/2010.

Το δημοτικό συμβούλιο δηλώνει πως θα πράξει ότι είναι δυνατό προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια της περιουσίας των συμπολιτών μας και ο δήμος θα συνεχίσει να στηρίζει με κάθε τρόπο την οικογένεια, προκειμένου να ζει με ασφάλεια και αξιοπρέπεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών καλεί όλο το λαό του Δήμου να συμμετάσχει αγωνιστικά στο κάλεσμα αλληλεγγύης σωματείων και μαζικών φορέων την Δευτέρα 30-5 στις 10.30 π.μ. μπροστά στο υποκατάστημα της EUROBANK στην οδό Καλαποθάκη , Θεσσαλονίκη. Όλοι μαζί μπορούμε να προστατεύσουμε την πρώτη κατοικία των λαϊκών οικογενειών , των οικογενειών με ΑμεΑ , των οικογενειών με ανέργους . Εδώ και τώρα επαναφορά του Ν. 3869 του 2010!

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ «ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ»

Να ακυρωθεί ο πλειστηριασμός

Στην πόλη της Θεσσαλονίκης, ανάμεσα στις ειδήσεις για αναβάθμισή της σε κόμβο μεταφοράς, για επενδύσεις εκατομμυρίων από τεχνολογικούς κολοσσούς και σε ισολογισμούς επιχειρήσεων που κάνουν πάρτι εκατομμυρίων, βγήκε και η είδηση πως ένας 54χρονος άνεργος, πατέρας δύο παιδιών και σύζυγος μιας γυναίκας με ποσοστό αναπηρίας πάνω από 70% θα χάσει το σπίτι του, που βρίσκεται στο δήμο Νεάπολης-Συκεών!

Μπορεί να φαίνεται οξύμωρο αλλά είναι ακριβώς το αντίθετο!

Η ανάπτυξη και η κερδοφορία περνάνε πάνω από όλα τα δικαιώματα του λαού, ακόμα και από το δικαίωμα στο να έχουμε ένα κεραμίδι πάνω από το κεφάλι μας.

Η αδυναμία το Γ.Ν. να πληρώσει το δάνειο που πήρε για να εξασφαλίσει στέγη στην οικογένειά του, μετά από δύο χρόνια πανδημίας και 4 χρόνια ανεργίας, αποτελεί σοβαρό λόγο για την τράπεζα να πετάξει μια ολόκληρη οικογένεια στον δρόμο.

Αυτή η τράπεζα, όπως και οι υπόλοιπες, στηρίχτηκαν με χρήματα του ΓΝ, όπως και όλου του λαού, μπουκώσαν από κονδύλια και επιδοτήσεις, όχι για τις ανάγκες των εργαζόμενων, αλλά για να εξασφαλίζουν χρήμα στους μεγαλοεπιχειρηματίες.

Έτσι εξασφαλίζεται η πολυδιαφημισμένη ανάπτυξη, η ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας: με όλα τα δικαιώματα των λαϊκών οικογενειών να ζυγίζονται με βάση τα κέρδη του κεφαλαίου.

Αυτούς τους νόμους ψήφισαν και στήριξαν οι κυβερνήσεις ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ, ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ, νόμους που από τη μια δίνουν μισθούς φτώχειας στο λαό, πετσοκόβουν επιδόματα ανήμπορων και ανάπηρων συναδέλφων μας, και από την άλλη προσφέρουν ακόμα και τα σπίτια μας στους τραπεζίτες για να πάνε καλά οι δείκτες της ανάπτυξης. Αυτοί οι νόμοι επιδοτούν ακόμα και τις λάμπες στα εργοστάσια και τα γραφεία των πολυεθνικών, και πλειστηριάζουν τα σπίτια φτωχών ανθρώπων! Νόμοι όπως το «ιδιώνυμο» για τις αγωνιστικές κινητοποιήσεις ενάντια στους πλειστηριασμούς που ψήφισε η προηγούμενη κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ, όπως η άρση της προστασίας της πρώτης κατοικίας και επιτάχυνση των διαδικασιών του πλειστηριασμού από την κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ/ΑΝΕΛ, που η σημερινή κυβέρνηση της ΝΔ εφαρμόζει κατά γράμμα.

Καμιά οικογένεια δεν θα μείνει μόνη της απέναντι σε αυτή τη βαρβαρότητα!

Δεν θα επιτρέψουμε να χαθεί το σπίτι του ΓΝ, το σπίτι κανενός βιοπαλαιστή.

ΟΛΟΙ ΓΙΑ ΕΝΑΝ ΚΑΙ ΕΝΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

Δεν δεχόμαστε να χάσουμε τα πάντα για να εξασφαλίσουν οι τραπεζίτες και οι βιομήχανοι τα κέρδη τους.

- Να ακυρωθεί ο πλειστηριασμός του σπιτιού του ΓΝ
- Να εξασφαλιστεί αξιοπρεπές εισόδημα αναπηρίας για την σύζυγό του
- Να παγώσουν και να διαγραφούν τα χρέη του σε ΔΕΗ, νερό, θέρμανση και δημοτικά τέλη.
- Να απαγορευτούν οι πλειστηριασμοί της πρώτης κατοικίας, χωρίς αστερίσκους και προϋποθέσεις
- Αξιοπρεπές εξασφαλισμένο εισόδημα για κάθε λαϊκή οικογένεια.
- Μέτρα για την αντιμετώπιση της ακρίβειας, να μην πληρώσει ο λαός

Συμμετέχουμε στο κάλεσμα αλληλεγγύης σωματείων και μαζικών φορέων την Δευτέρα 30/5 , στις 10:30 μ.μ. μπροστά στο υποκατάστημα της EUROBANK στην οδό Καλαποθάκη, Θεσσαλονίκη.

Μόνο ο λαός μπορεί να σώσει το λαό!

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Δ.Σ. κ. Ζάχαρης Ηλίας, δήλωσε ότι η «Κοινωνική Συνεργασία» ψηφίζει το ψήφισμα που κατέθεσε η Διοίκηση.

Ο Δ.Σ. κ. Ωραιόπουλος Λάζαρος, δήλωσε ότι η «Το Άλμα στο Μέλλον» ψηφίζει το ψήφισμα που κατέθεσε η Διοίκηση.

Ο Δ.Σ. κ. Βέλλης Χαράλαμπος δήλωσε ότι η «Λαϊκή Συσπείρωση» ψηφίζει υπέρ του ψηφίσματος που η ίδια κατέθεσε, με τις εξής επισημάνεις: «Θεωρούμε υποκριτικό το "ενδιαφέρον" της διοίκησης για τον συνδημότη μας που υφίσταται τις βάρβαρες συνέπειες μιας πολιτικής που η διοίκηση του δήμου στηρίζει (και συνεχίζει να το κάνει) επί δεκαετίες. Κουβέντα δεν βρίσκει να πει στο ψήφισμά της για τις ευθύνες των κυβερνήσεων και των πολιτικών κομμάτων που οδήγησαν με την πολιτική τους σε αυτή την τραγική κατάσταση χιλιάδες νοικοκυριά, όπως αυτό του συνδημότη μας. Θα ήταν αφύσικο βέβαια να περιμένουμε να καταδικάσει αυτή την αντιλαϊκή πολιτική από τη στιγμή που την στηρίζει με κάθε τρόπο .Θεωρούμε τέλος ελεεινό και εξοργιστικό να αναφέρουν στο ψήφισμά τους ότι η οικογένεια ωφελήθηκε από το κοινωνικό παντοπωλείο επειδή στα τέσσερα και πλέον χρόνια της ανεργίας τους χορήγησαν ένα λίτρο λάδι και ένα σακουλάκι φακές, όπως ο ίδιος ο «ωφελούμενος» μας ενημέρωσε».

Η Δ.Σ. κ. Κεραμειδά Αδαμαντία δήλωσε ότι η «Πόλη Αλλιώς» ψηφίζει υπέρ της πρότασης ψηφίσματος της "Λαϊκής Συσπείρωσης".

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος, ο Δήμαρχος, και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν 2) τα ψηφίσματα που κατέθεσαν η Διοίκηση και η «Λαϊκή Συσπείρωση», και 3) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Ψηφίζει το παρακάτω ψήφισμα:

Ακύρωση πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας στο Δήμο μας

Ο πλειστηριασμός της πρώτης κατοικίας μιας οικογένειας συμπολιτών μας είναι μια πράξη αποτρόπαια και καταδικαστέα.

Η περιουσία μιας οικονομικά αδύναμης οικογένειας με μέλος με

74 % αναπηρία – ωφελούμενης των κοινωνικών δομών του δήμου - που είναι χτυπημένη από την ανεργία και τα σοβαρά προβλήματα υγείας, γίνεται βορά στις αδηφάγες διαθέσεις των τραπεζών.

Αποδεικνύεται περίτρανα, παρά τις περί του αντιθέτου δηλώσεις των κυβερνώντων, πως δεν υπάρχει πλέον επαρκές πλαίσιο προστασίας της πρώτης κατοικίας, ούτε καν για τις οικογένειες με μέλη ΑμεΑ.

Τη στιγμή που ορισμένοι ζουν στην ψευδαίσθηση της δήθεν αποδέσμευσης από τις μνημονιακές επιτηρήσεις, η χώρα ζει την πραγματικότητα των μνημονιακών δεσμεύσεων για τα κόκκινα δάνεια και τους πλειστηριασμούς.

Τη στιγμή που το υπερχρεωμένο νοικοκυριό ζει την απειλή της απώλειας της μοναδικής της περιουσίας, οι μεγαλοοφειλέτες ζουν υπό το καθεστώς μιας ιδιότυπης τραπεζικής προστασίας συνεχίζοντας να μην πληρώνουν «χωρίς ποινές και ρήτρες».

Σήμερα, τα νοικοκυριά απειλούνται όσο ποτέ άλλοτε από την απώλεια της κατοικίας. Οι τράπεζες, αντί της διευκόλυνσης των ρυθμίσεων με βάση τις δυνατότητες των δανειοληπτών, έχουν επιλέξει τη στρατηγική της πώλησης των δανείων. Χιλιάδες πλειστηριασμοί κατοικιών επισπεύδονται, πλέον από τις εταιρίες που αγοράζουν τα δάνεια αποβλέποντας στο γρήγορο κέρδος τους.

Το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών με προηγούμενες αποφάσεις του είχε καταδικάσει την παύση του καθεστώτος προστασίας της πρώτης κατοικίας και είχε ζητήσει την επαναφορά ισχυρών νομοθετικών διατάξεων που θα αποτρέπουν τις ληστρικές επιδρομές των τραπεζών στην περιουσία των πολιτών.

Επαναλαμβάνουμε αυτό μας το αίτημα τονίζοντας πως πρέπει να επανέλθει άμεσα το πλέγμα προστασίας της πρώτης κατοικίας που προέβλεπε ο Ν. 3869/2010.

Το δημοτικό συμβούλιο δηλώνει πως θα πράξει ότι είναι δυνατό προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια της περιουσίας των συμπολιτών μας και ο δήμος θα συνεχίσει να στηρίζει με κάθε τρόπο την οικογένεια, προκειμένου να ζει με ασφάλεια και αξιοπρέπεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών καλεί όλο το λαό του Δήμου να συμμετάσχει αγωνιστικά στο κάλεσμα αλληλεγγύης σωματείων και μαζικών φορέων την Δευτέρα 30-5 στις 10.30 π.μ. μπροστά στο υποκατάστημα της EUROBANK στην οδό Καλαποθάκη , Θεσσαλονίκη. Όλοι μαζί μπορούμε να προστατεύσουμε την πρώτη κατοικία των λαϊκών οικογενειών , των οικογενειών με ΑμεΑ , των οικογενειών με ανέργους . Εδώ και τώρα επαναφορά του Ν. 3869 του 2010!

Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Βέλλης Χαράλαμπος, Σταματίου Χρήστος, Κεραμειδά Αδαμαντία, Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 105/2022

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)
Απατσιδης Δημήτριος
Σαουλίδης Αντώνιος
Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος)
Ζιγκερίδης Δημήτριος
Γκατζές Στέλιος
Αντωνιάδου Ελένη (Νένη)
Καγιαμπίνη Ειρήνη
Συμεωνίδης Απόστολος
Κυζιρίδης Θεόδωρος
Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
Αλεξιάδου Ιωάννα
Τερζίδου Αλεξάνδρα
Τσακιρίδης Αναστάσιος
Ανδριανίδου Σοφία
Βουλγαρίδης Μιχαήλ
Ασβεστά Σοφία
Καλτσίκας Αθανάσιος
Γενίτσαρη Παρασκευή (Παρή)
Παπάζογλου (Πενλόγλου) Απόστολος
Καδίκας Αθανάσιος
Ζαρίφης Ιωάννης
Βαρσάμης Νικόλαος
Ζάχαρης Ηλίας
Ζουμπουλίδης Μιχαήλ
Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)
Μπαμπούλας Κωνσταντίνος
Ασβεστάς Βασίλειος
Καλλινικίδης Νικόλαος
Τελιορίδου Νικολέττα (Νικόλ)
Δράκος Αναστάσιος (Τάσος)
Ωραιόπουλος Λάζαρος
Μασλαρινός Δημήτριος
Ζησάκος Χρήστος
Ακριτίδης Δημήτριος
Σαγινίδης Αναστάσιος
Πάππου Μιχαήλ
Βέλλης Χαράλαμπος
Σταματίου Χρήστος
Κεραμειδά Αδαμαντία
Χαραλαμπίδης Κωνσταντίνος