



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΔΑ: ΒΕΝΓΩΚΙ-  
164

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 26-4-2013  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11  
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 182

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11/26-4-2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθμ. Απόφασης 182/2013

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Επικαιροποίηση των υπ' αριθ. 224/2003, 45/2006 & 45/2010 αποφάσεων του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών που αφορούν στην Πολεοδομική Μελέτη της οριοθετημένης από το Γ.Π.Σ. περιοχής Π. Λεβαντή στην Π.Ε. 1 της Δημοτικής Ενότητας Συκεών.**

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 26-4-2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 . , συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 24768/ 22-4-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σαουλίδη Αντωνίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, παραβρέθηκαν τα τριάντα δύο (32), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σαουλίδης Αντώνιος
2. Απατσιδης Δημήτριος
3. Τσουκαλά Αικατερίνη  
(Κατερίνα)
4. Χατζησάββας Γεώργιος
5. Γαλανός Αριστείδης ( Αρίστος )
6. Μασλαρινός Δημήτριος
7. Κυζιρίδης Θεόδωρος
8. Τσακιρίδης Αναστάσιος
9. Λιάπη Πενλόγλου Μαρίκα  
(Μαρία)
10. Γκατζές Στέλιος
11. Μαντζαριδης Μιχαήλ
12. Ζωγογιάννης Κωνσταντίνος  
(Ντίνος)
13. Φασφαλής Νικόλαος
14. Σινάνης Χαράλαμπος
15. Δαλάτσης Ιωάννης
16. Δρόσου Σαμαρά Μαρία
17. Ισαακίδη Άντζελα
18. Βουλγαρίδης Μιχαήλ

#### 19. Καπαζίδης Σέργιος

20. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
21. Νικολόπουλος Κωνσταντίνος
22. Ζιγκερίδης Δημήτριος
23. Φαρλαλής Γεώργιος
24. Χατζηκυριάκου Περικλής
25. Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)
26. Ασβεστάς Βασίλειος
27. Βέλλης Χαράλαμπος
28. Παπαδόπουλος Παναγιώτης
29. Σιωμάδης Σωτήριος
30. Τασόγλου Εμμανουήλ
31. Τόττας Ευάγγελος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάππου Μιχαήλ
2. Βαρσάμης Νικόλαος
3. Θώμογλου Γεώργιος
4. Ζάχαρης Ηλίας
5. Κυζιρίδης Κωνσταντίνος
6. Κατσάνη Τερζηβασιλειάδου  
Ειρήνη
7. Καραγεωργίου Αγγελική

## 8. Ζεμπιλιάς Φίλιππος

## 9. Μιχαηλίδης Βασίλειος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανιηλίδης Συμεών, ο οποίος και παρέστη.

Σύμφωνα με την υπ αρ. 31/2011 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από την διοικητική υπάλληλο του Δήμου κ. Καραηλία Πηνελόπη.

Αποφασίσθηκε η συζήτηση (4) τεσσάρων θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το (13<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Προτάθηκαν για συζήτηση το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ,το 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 2<sup>ο</sup>,3<sup>ο</sup> εκτός ,4<sup>ο</sup> εκτός, 1<sup>ο</sup>,3<sup>ο</sup>,4<sup>ο</sup>,5<sup>ο</sup>,6<sup>ο</sup>,7<sup>ο</sup>,8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>,10<sup>ο</sup>,11<sup>ο</sup>,12<sup>ο</sup>,14<sup>ο</sup>,15<sup>ο</sup>,16<sup>ο</sup>,17<sup>ο</sup>,18<sup>ο</sup>,19<sup>ο</sup>,20<sup>ο</sup>,21<sup>ο</sup>,22<sup>ο</sup>,23<sup>ο</sup>,24<sup>ο</sup>,25<sup>ο</sup>,1<sup>ο</sup> εκτός και 2<sup>ο</sup> εκτός.

Ο Δ.Σ.κ.Τασόγλου Εμμανουήλ απεχώρησε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Σιωμάδης Σωτήριος, Χατζηκυριάκου Περικλής , Φαρλαλής Γεώργιος και Ασβεστάς Βασίλειος.

Πριν την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δ.Σ.κ. Αντύπας Γεράσιμος.

Πριν την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Δαλάτσης Ιωάννης και Σινάνης Χαράλαμπος.

Πριν την συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Ζιγκερίδης Δημήτριος, Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης) και Χατζησάββας Γεώργιος.

Ο Δ.Σ.κ. Ζιγκερίδης Δημήτριος απουσίαζε και από την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Τόπτας Ευάγγελος, Βέλλης Χαράλαμπος και Παπαδόπουλος Παναγιώτης.

Ο κ. Πρόεδρος , αφού εισηγήθηκε το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης : Επικαιροποίηση των υπ' αριθ. 224/2003, 45/2006 & 45/2010 αποφάσεων του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών που αφορούν στην Πολεοδομική Μελέτη της οριοθετημένης από το Γ.Π.Σ. περιοχής Π. Λεβαντή στην Π.Ε. 1 της Δημοτικής Ενότητας Συκεών, έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την υπ αρ. 22128/10-4-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με το παρακάτω περιεχόμενο:

**ΘΕΜΑ: «Επικαιροποίηση των υπ' αρ. 224/2003 , 45/2006 & 45/2010 αποφάσεων του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών που αφορούν στην Πολεοδομική Μελέτη της οριοθετημένης από το Γ.Π.Σ. περιοχής Π. Λεβαντή στην Π.Ε.1 της Δημοτικής Ενότητας Συκεών»**

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης της οριοθετημένης από το Γ.Π.Σ. περιοχής Π. Λεβαντή στην Π.Ε.1 της Δημοτικής Ενότητας Συκεών, ανατέθηκε σε ιδιωτικό μελετητικό γραφείο, έπειτα από την με αριθμό 335/99 απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών και επιβλέφθηκε από την υπηρεσία μας και από την «Επιτροπή Επιβλεψης Πολεοδομικών Ρυθμίσεων Νομού Θεσσαλονίκης» της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Ο Δήμος ακολούθησε την προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιότητας της πρότασης και υποβλήθηκαν 8 ενστάσεις από 68 ενδιαφερομένους κατά της μελέτης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αρ. **224/03** απόφασή του γνωμοδότησε επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερομένους. Σημειώνεται ότι, όλα αυτά τα χρόνια, ο Δήμος μας προώθησε σειρά εξαγορών ιδιωτικών οικοπέδων στην υπόψη περιοχή Π. Λεβαντή, των οποίων έχει καταστεί κύριος. Έτσι σήμερα πλέον, από τους αρχικώς 68 ενιστάμενους, έχουν ήδη περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου μας οικόπεδα 19 ενισταμένων ενώ, βρίσκονται σε διαδικασία εξαγοράς οικόπεδων ακόμη 10 ενισταμένων.

Στην συνέχεια ο φάκελος με τα σχετικά δικαιολογητικά στάλθηκε στην Δ/ση Πολεοδομίας και συντάχθηκε το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Επίβλεψης, η οποία εισηγήθηκε στον Δήμο την παραλαβή και ολοκλήρωση των διαδικασιών της Β' φάσης. Ο Δήμος, σύμφωνα με τα ανωτέρω 1) παρέλαβε στις 20-1-2005 την Β' φάση της μελέτης μετά την προσαρμογή της από την ανάδοχο και 2) κοινοποίησε το διορθωμένο τοπογραφικό, την αρ. 224/03 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τον Πίνακα Ενστάσεων, στο Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης, στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης, στην ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας, στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, στο Τ.Ε.Ε., στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, στη Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου και στον πρώην Δήμο Νεάπολης. Μετά τα παραπάνω, η μελέτη κατατέθηκε με το με αρ. πρωτ 1694/26-1-2005 έγγραφό μας στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ ΔΙ.Π.Ε.Χ.Ω., σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 και την σχετική εγκύκλιο 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ. Τέλος, με την **45/2006** απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο παρέλαβε διοικητικά την πολεοδομική μελέτη.

Προκειμένου να διευκρινιστεί πλήρως το θέμα που απασχόλησε τον Δήμο μας και τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες, δηλαδή το εάν η περιοχή είναι ή δεν είναι ενταγμένη στο Σχέδιο Πόλεως, ζητήθηκε η γνωμοδότηση της **αρμόδιας Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης**, η οποία με το υπ' αρ. πρωτ. 29/49633/ΠΕ/27-9-2006 έγγραφό της, **κατέστησε σαφές ότι η εν λόγω περιοχή μελέτης είναι «εκτός σχεδίου».**

Μετά την ανωτέρω γνωμοδότηση, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με το υπ' αρ. πρωτ. 3080/9-5-2007 έγγραφό της, διαβίβασε στην Δ/ση Πολεοδομίας τον φάκελο της πολεοδομικής μελέτης, η οποία με την σειρά της, διαβίβασε τον φάκελο για έγκριση στο Υπουργείο Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Με την υπ' αρ. **45/2010 απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών εγκρίθηκε η επικαιροποίηση των υπ' αρ. 224/2003 και 45/2006 αποφάσεων Δ.Σ.**, που αφορούν στην πολεοδομική μελέτη της περιοχής Π. Λεβαντή, επειδή είχε λήξει ο χρόνος ισχύος αυτών, λόγω της πολυετούς χρονοβόρας διαδικασίας. Η ανωτέρω 45/2010 απόφαση στάλθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με το υπ' αρ. πρωτ. 13679/18-5-2010 έγγραφό μας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» ορίζεται ότι *«Η έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, γίνεται με προεδρικό διάταγμα με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλου αρμόδιου Υπουργού ..... Για την έκδοση του παραπάνω προεδρικού διατάγματος, αρμόδιο συμβούλιο να γνωμοδοτεί είναι το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας.»* Έτσι, μετά την ανωτέρω ρύθμιση το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής απέστειλε τον πλήρη φάκελο της πολεοδομικής μελέτης στην Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (αρ. πρωτ. 11057/20-2-2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ) ώστε η υπόψη πρόταση να τεθεί πλέον υπόψη του ΣΥΠΟΘΑ της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και στην συνέχεια, να αποσταλεί η σχετική

γνωμοδότησή του, στο ΥΠΕΚΑ για την προώθηση έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Μετά από σύσκεψη που είχαμε με την Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που είναι η αρμόδια υπηρεσία για την προώθηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσσαλονίκης της υπόψη Πολεοδομικής Μελέτης, μας ζητήθηκε η επικαιροποίηση των υπ' αρ. **224/03 , 45/2006 και 45/2010** αποφάσεων του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, επειδή έχει παρέλθει τριετία από την λήψη τους. Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την επικαιροποίησή τους.

<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>		<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b> Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός με Δ' βαθμό		ΓΙΟΛΤΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθμό

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

- Οι υπ' αρ. 224/2003 , 45/2006 & 45/2010 αποφάσεις του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών
- το υπ' αρ. πρωτ. 29/49633/ΠΕ/27-9-2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης
- το υπ' αρ. πρωτ. 3080/9-5-2007 έγγραφό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- το υπ' αρ. πρωτ. 13679/18-5-2010 έγγραφο του Δήμου
- παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- το υπ' αρ. πρωτ. 11057/20-2-2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ
- Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500

Οι Δ.Σ.κ.κ. Ζιγκερίδης Δημήτριος, Βέλλης Χαράλαμπος, Σιωμάδης Σωτήριος και Τόττας Ευάγγελος πρότειναν την αναβολή του θέματος (αναλυτικά οι τοποθετήσεις τους καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δ.Σ. τις υπ αρ. 224/2003 , 45/2006 & 45/2010 αποφάσεις του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών και κάλεσε αυτό ν' αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1)όσα ο Πρόεδρος, ο Δήμαρχος και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) την υπ' αρ. 22128/10/4/2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, 3) το υπ' αρ. πρωτ. 29/49633/ΠΕ/27-9-2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, 4) το υπ' αρ. πρωτ. 3080/9-5-2007 έγγραφό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 5) το υπ' αρ. πρωτ. 13679/18-5-2010 έγγραφο

του Δήμου ,6) υπ' αρ. πρωτ. 11057/20-2-2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ,7) την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» ,8) το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 9) τις υπ αρ. 224/2003 , 45/2006 & 45/2010 αποφάσεις του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών και 10) τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

Εγκρίνει την επικαιροποίηση των υπ αρ. 224/2003 , 45/2006 & 45/2010 αποφάσεις του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών, που αφορούν στην Πολεοδομική Μελέτη της οριοθετημένης από το Γ.Π.Σ. περιοχής Π. Λεβαντή στην Π.Ε.1 της Δημοτικής Ενότητας Συκεών, επειδή έχει παρέλθει τριετία από την λήψη τους, σύμφωνα με όσα αναλυτικά περιγράφονται στην υπ αρ. 22128/10-4-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και καταγράφονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Μειοψήφησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Βέλλης Χαράλαμπος, Παπαδόπουλος Παναγιώτης, Χατζηκυριάκου Περικλής, Ζιγκερίδης Δημήτριος, Ασβεστάς Βασίλειος, Φαρλαλής Γεώργιος, Τόπτας Ευάγγελος και Σιωμάδης Σωτήριος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 182/2013

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΔΡΟΣΟΥ-ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σαουλίδης Αντώνιος

Απατσιδης Δημήτριος

Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)

Χατζησάββας Γεώργιος

Γαλανός Αριστείδης ( Αρίστος )

Μασλαρινός Δημήτριος

Κυζιρίδης Θεόδωρος

Τσακιρίδης Αναστάσιος

Λιάπη Πενλόγλου Μαρίκα (Μαρία)

Γκατζές Στέλιος

Μαντζαρίδης Μιχαήλ

Ζωγογιάννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)

Φασφαλής Νικόλαος

Σινάνης Χαράλαμπος

Δαλάτσης Ιωάννης

Δρόσου Σαμαρά Μαρία

Ισαακίδη Άντζελα

Βουλγαρίδης Μιχαήλ

Καλπαζίδης Σέργιος

Σιμητόπουλος Αλέξανδρος

Νικολόπουλος Κωνσταντίνος

Ζιγκερίδης Δημήτριος

Φαρλαλής Γεώργιος

Χατζηκυριάκου Περικλής

Ασβεστάς Βασίλειος

Βέλλης Χαράλαμπος

Παπαδόπουλος Παναγιώτης

Σιωμάδης Σωτήριος

Τόπτας Ευάγγελος