



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΔΑ: ΒΕΝΓΩΚΙ-Δ2Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 26-4-2013
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 187

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11/26-4-2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αριθμ. Απόφασης 187/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εξέταση αιτήματος για μείωση του μισθώματος του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί των οδών Ελπίδος, Ακρίτα και Έβρου στις Συκιές.

Στο Δημοτικό Κατάστημα, 26-4-2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 24768/ 22-4-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σαουλιδη Αντωνίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα σαράντα ένας (41) μέλη, παραβρέθηκαν τα τριάντα δύο (32), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σαουλιδης Αντώνιος
2. Απατσιδης Δημήτριος
3. Τσουκαλά Αικατερίνη
(Κατερίνα)
4. Χατζησάββας Γεώργιος
5. Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος)
6. Μασλαρινός Δημήτριος
7. Κυζιρίδης Θεόδωρος
8. Τσακιρίδης Αναστάσιος
9. Λιάπη Πενλόγλου Μαρίκα
(Μαρία)
10. Γκατζές Στέλιος
11. Μαντζαρίδης Μιχαήλ
12. Ζωγογιάννης Κωνσταντίνος
(Ντίνος)
13. Φασφαλής Νικόλαος
14. Σινάνης Χαράλαμπος
15. Δαλάτσης Ιωάννης
16. Δρόσου Σαμαρά Μαρία
17. Ισαακίδη Άντζελα
18. Βουλγαρίδης Μιχαήλ
19. Καλπαζίδης Σέργιος

20. Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
 21. Νικολόπουλος Κωνσταντίνος
 22. Ζιγκερίδης Δημήτριος
 23. Φαρλαλής Γεώργιος
 24. Χατζηκυριάκου Περικλής
 25. Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)
 26. Ασβεστάς Βασίλειος
 27. Βέλλης Χαράλαμπος
 28. Παπαδόπουλος Παναγιώτης
 29. Σιωμάδης Σωτήριος
 30. Τασόγλου Εμμανουήλ
 31. Τόττας Ευάγγελος
- #### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάππου Μιχαήλ
2. Βαρσάμης Νικόλαος
3. Θώμογλου Γεώργιος
4. Ζάχαρης Ηλίας
5. Κυζιρίδης Κωνσταντίνος
6. Κατσάνη Τερζηβασιλειάδου
Ειρήνη
7. Καραγεωργίου Αγγελική
8. Ζεμπιλάς Φίλιππος
9. Μιχαηλίδης Βασίλειος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Δήμαρχος κ. Δανηλιδης Συμεών, ο οποίος και παρέστη.

ΑΔΑ: ΒΕΝΓΩΚΙ-Α2Δ

Σύμφωνα με την υπ αρ. 31/2011 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρούνται από την διοικητική υπάλληλο του Δήμου κ. Καραηλία Πηνελόπη.

Αποφασίσθηκε η συζήτηση (4) τεσσάρων θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το (13^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Προτάθηκαν για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ,το 3^ο και 4^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 2^ο,3^ο εκτός ,4^ο εκτός, 1^ο,3^ο,4^ο,5^ο,6^ο,7^ο,8^ο, 9^ο,10^ο,11^ο,12^ο,14^ο,15^ο,16^ο,17^ο,18^ο,19^ο,20^ο,21^ο,22^ο,23^ο,24^ο,25^ο,1^ο εκτός και 2^ο εκτός.

Ο Δ.Σ.κ.Τασόγλου Εμμανουήλ απεχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Σιωμάδης Σωτήριος, Χατζηκυριάκου Περικλής , Φαρλαλής Γεώργιος και Ασβεστάς Βασίλειος.

Πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δ.Σ.κ. Αντύπας Γεράσιμος.

Πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Δαλάτσης Ιωάννης και Σινάνης Χαράλαμπος.

Πριν την συζήτηση του 24^{ου} θέματος απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Ζιγκερίδης Δημήτριος, Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης) και Χατζησάββας Γεώργιος.

Ο Δ.Σ.κ. Ζιγκερίδης Δημήτριος απουσίαζε και από την συζήτηση του 3^{ου} και 4^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 25^{ου} θέματος απεχώρησαν οι Δ.Σ.κ.κ. Τόττας Ευάγγελος, Βέλλης Χαράλαμπος και Παπαδόπουλος Παναγιώτης.

Ο κ. Πρόεδρος , αφού εισηγήθηκε το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης : Εξέταση αιτήματος για μείωση του μισθώματος του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί των οδών Ελπίδος, Ακρίτα και Έβρου στις Συκιές, έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ. 23498/12-4-2013 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων του Δήμου, με το παρακάτω περιεχόμενο:

Θέμα: «Εξέταση αιτήματος για μείωση του μισθώματος του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί των οδών Ελπίδος, Ακρίτα και Έβρου στις Συκιές»

Με την αριθμ. πρωτ. 22759/12-04-20132 αίτησή του ο κ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ζήτησε τη μείωση του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει για τη μίσθωση του προαναφερόμενου χώρου, σε ποσοστό 20%. Η αιτούμενη μείωση μισθώματος αφορά έναν υπόγειο χώρο στάθμευσης ιδιοκτησίας του Δήμου και μισθώνεται στον κ. Νικολαΐδη Στυλιανό δυνάμει του από 30/06/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρ. 9 του Ν. 4071/2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου. «Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης. Προς τούτο απαιτούνται σωρευτικά:

α) σύμβαση μίσθωσης η οποία έχει συναφθεί έως την 1^η-6-2010 β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για την μείωση, γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των

ΑΔΑ: ΒΕΝΓΩΚΙ-Α2Δ

μελών του και δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς. Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Προς απόδειξη της οικονομικής αδυναμίας του αιτούντα, σας ενημερώνουμε ότι κατέθεσε τα εξής δικαιολογητικά:

- Αντίγραφο των μηνιαίων καταστάσεων εσόδων ετών 2010,2011,2012
- Αντίγραφα των καταστάσεων λογιστικών αποτελεσμάτων στις οποίες εμφανίζει ζημία
- Αντίγραφα αναλυτικών καταστάσεων εσόδων από 1/1/12-31/12/2012, όπου αναφέρεται ότι το μίσθωμα προς τους χρησιμοποιούντες το χώρο στάθμευσης έχει μειωθεί.

Επισυνάπτονται:

- Οι προναφερόμενες σχετικές διατάξεις
- Το από 30/06/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό
- Η με αριθμ. πρωτ. 22759/12-04-2013 αίτηση με τα επισυναπτόμενά της.

Παρακαλώ το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δ.Σ. κ. Χ. Βέλλης και είπε ότι θα καταψηφίσουν το θέμα γιατί τα πάρκινγκ θα πρέπει να είναι δημοτικά και να μην πληρώνουν οι δημότες.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος, ο Δήμαρχος και τα μέλη του Δ.Σ. εξέθεσαν και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αυτής της συνεδρίασης, 2) την υπ αρ. 23498/12-4-2013 εισήγηση του γραφείου Εσόδων του Δήμου, 3) Το από 30-6-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, 4) Η με αριθμ. πρωτ. 22759/12-4-2013 αίτηση Σ. Νικολαΐδη με επισυναπτόμενα, 5) τις διατάξεις της παρ. 4 του αρ. 9 του Ν. 4071/2012 και 6) τις διατάξεις του αρ. 65 του Ν.3852/2011.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη μείωση του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος **του υπόγειου χώρου στάθμευσης επί των οδών Ελπίδος, Ακρίτα και Έβρου στις Συκιές**, κατά 20% και για ένα έτος, σύμφωνα τις διατάξεις της παρ. 4 του αρ. 9 του Ν. 4071/2012 αλλά και με όσα αναλυτικότερα αναφέρονται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 23498/12-4-2013 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων και καταγράφονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης.

Το σκεπτικό της απόφασης βασίζεται στο γεγονός της οικονομικής αδυναμίας του αιτούντα, που προκύπτει από:

Αντίγραφα των μηνιαίων καταστάσεων εσόδων ετών 2010,2011 και 2012

Αντίγραφα των καταστάσεων λογιστικών αποτελεσμάτων στις οποίες εμφανίζει ζημία

Αντίγραφα αναλυτικών καταστάσεων εσόδων από 1/1/12-31/12/2012, όπου αναφέρεται ότι το μίσθωμα προς τους χρησιμοποιούντες το χώρο στάθμευσης έχει μειωθεί.

- Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Βέλλης και Χ., Παπαδόπουλος Π.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 187/2013

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΡΟΣΟΥ-ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Απατσιδης Δημήτριος
Τσουκαλά Αικατερίνη (Κατερίνα)
Χατζησάββας Γεώργιος
Γαλανός Αριστείδης (Αρίστος)
Μασλαρινός Δημήτριος
Κυζιρίδης Θεόδωρος
Τσακιρίδης Αναστάσιος
Λιάπη Πενλόγλου Μαρίκα (Μαρία)
Γκατζές Στέλιος
Μαντζαρίδης Μιχαήλ
Ζωγογιάννης Κωνσταντίνος (Ντίνος)
Φασφαλής Νικόλαος
Ισαακίδη Άντζελα
Βουλγαρίδης Μιχαήλ
Καλπαζίδης Σέργιος
Σιμητόπουλος Αλέξανδρος
Νικολόπουλος Κωνσταντίνος
Ζιγκερίδης Δημήτριος
Αντύπας Γεράσιμος (Μάκης)
Βέλλης Χαράλαμπος
Παπαδόπουλος Παναγιώτης
Τόπτας Ευάγγελος